INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 22 de septiembre de 2025 Al: 28 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 35 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8.550%	8.550%
Valor básico de la Obra	$ 3,932,328.57	$ 3,932,328.57

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	34.240%	81.993%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 15,747,711.13	$ 37,710,352.98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 45,992,147.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,738,355.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continuo con la ejecución de actividades en la sede de Ubaté - Cundinamarca.

* Durante la semana se ejecutaron las siguiente actividades:
  - Instalación de película antirreflejo de seguridad 4 micras.
  - Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].
  - Instalación de luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada.
  - Instalación de interruptor enchufable 1x15a.
  - Balanceo de cargas tablero eléctrico.
  - Sondeo y limpieza red sanitaria.
  - Instalación de cinta antideslizante auto adhesiva.
  - Mantenimiento modulo general y puesta en funcionamiento de archivo rodante, incluye herrajes, anclajes, tensores, cadenas, chapas, tornillería y demás elementos que garanticen el correcto funcionamiento.
  - Limpieza de tanque de agua potable.
  - Luminaria led redonda 18w de sobreponer / descolgada.
  - Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.
  - Desmonte marco de madera para puerta.
  - Monocapa mando asfaltico para viga canal.

* A pesar del avance significativo, aún restan actividades por ejecutar correspondientes al tramo final del proyecto, como la instalación de puertas, señalización de oficinas y placas en braille, las cuales están programadas para ser culminadas en el corto plazo.

* A la fecha estamos a la espera que la entidad SNR remita los respectivos logos en alta definición con el fin de poder elaborar el arte de las señalizaciones y avisos para su impresión e instalación y así dar por terminada la ejecución de actividades en esta sede.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 8,55%, un porcentaje ejecutado del 81,993%, obteniendo un avance positivo del 73,443%.

IMAGENES AVANCE







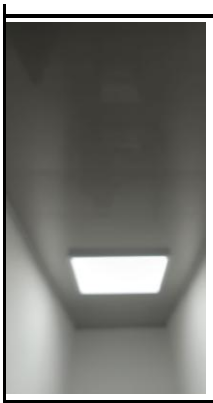
Película antirreflejo de seguridad 4 micras







Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]





Luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada




Revisión red eléctrica




Balanceo de cargas tablero eléctrico




Sondeo y limpieza red sanitaria





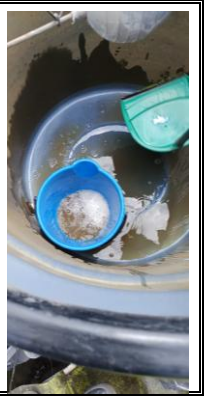
Cinta antideslizante auto adhesiva



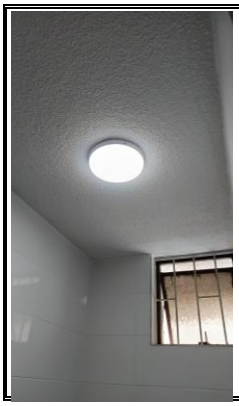
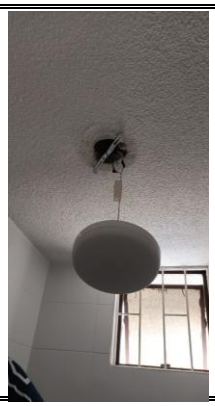
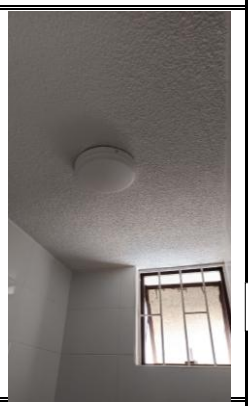


Mantenimiento modulo general y puesta en funcionamiento de archivo rodante, incluye herrajes, anclajes, tensores, cadenas, chapas, tornillería y demás elementos que garanticen el correcto funcionamiento.



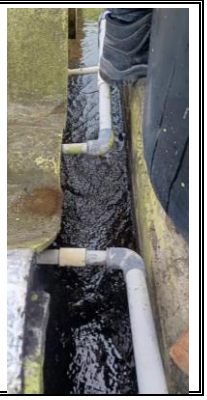


Limpieza de tanque de agua potable

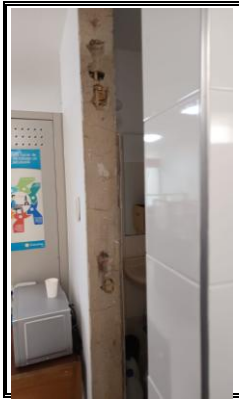
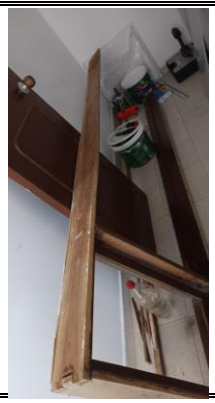




Luminaria led redonda 18w de sobreponer / descolgada





Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias


Desmonte marco de madera para puerta





Monocapa mando asfaltico para viga canal

OBSERVACIONES

*** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría solicito a la entidad los datos para facturación (correo electrónico y código del supervisor que aceptara la factura y correo electrónico donde se radica las actas de cobro). La entidad dio respuesta el día 25 de septiembre de 2025.**

*** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-018–2443–2025, radico los informes semanales No 4 (15-09-2025 al 21-09-2025). Estamos a la espera de la aprobación de los mismos por parte de la entidad.**

*** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0363230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan de Calidad.**

*** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0364230925, solicito los lineamientos técnicos para elaboración e instalación de avisos y señalización. Esta solicitud le dio traslado la interventoría a la entidad SNR. A la fecha estamos a la espera de una respuesta para elaborar el respectivo arte para aprobación de la misma entidad, para fabricación e instalación en las diferentes sedes.**

*** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-019–2443–2025 requirió al contratista solicitando el envió del informe mensual No 1, relacionando la información y documentación que hacer parte de el.**

*** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico requirió al contratista solicitando el envió de los informes semanales 3 y 4.**

*** El 25 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0366230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan SST.**

*** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-021–2443–2025 dio Aprobación de planes de gestión componentes SST, Ambiental y de Calidad.**

*** El 26 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico remitió modelo de pre factura para los cobros parciales, con el fin de que la entidad la revise y emita su concepto/observaciones para elaborar las respectivas facturas.**

*** El 26 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remitió los informes semanales No 3.**

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes (que aun faltan por remitir a la interventoría) de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El contratista aun se encuentra re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma_____
Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025